

EDITORIAL

Unternehmer ist, wer etwas unternimmt. Der erkennt, was zu tun ist und es auch tut. Unabhängig von Position, Rang oder Eigentumsverhältnissen. Damit dies in einem Unternehmen möglich ist, müssen zwei Voraussetzungen erfüllt sein: der Abbau von hierarchischen Ebenen und eigenverantwortliche Teamarbeit. B & O funktioniert nach diesem Prinzip, das sich vor allem für unsere Auftraggeber bewährt hat, für die wir sowohl spezielle als auch komplette Lösungen entwickeln. Deshalb sind wir auch auf unser qualitatives Wachstum stolzer als auf das quantitative. „Sanieren“ kommt von lateinisch „gesund machen, heilen“. Und dazu braucht man die richtigen Baustoffe, die Energie geben und stark machen. Unsere Baustoffe sind Know-how, Qualität und unternehmerischer Geist.

Unser neuestes „Unternehmen“: Ein Newsletter, der Sie ab jetzt monatlich über alles Neue und Wissenswerte von B & O informiert. Kurz und informativ. Viel Spaß beim Lesen!

Für Ihr B & O Team:

**Ernst Böhm, Richard Borger,
Peter Münn, Karl Schmid**

UNSERE AUTOS



B & O kann nicht nur alte Häuser. Nein, wir können auch alte Autos. Ein besonderes Merkmal unseres Hauses ist die Liebe zu Oldtimern. In Berlin hat unser Geschäftsführer Bernd Füsting eine imponierende Privatsammlung.

An dieser Stelle werden Sie in Zukunft regelmäßig etwas zum Thema Oldtimer erfahren!

Dienstleister der Wohnungswirtschaft – die B & O Gruppe

1

Vom Dachdecker zum Dienstleister

1954 als Blitzschutzbauer gegründet, war B & O bis 1980 ein führendes Dachdeckerunternehmen in München. Die Entwicklung innovativer Vorhangfassaden führte zu einem starken Wachstum des Unternehmens. Nach der Wiedervereinigung wurde kontinuierlich und schnell die Kompetenz im Bereich von Komplettsanierungen aufgebaut. Mittlerweile erzielt B & O mit 300 Mitarbeitern eine Jahresleistung von ca. 100 Millionen Euro. Um die Sanierungsleistungen auch im Bereich der Gebäudetechnik professionell durchzuführen, erfolgte 2001 der Zusammenschluss mit der Firma HTW Haustechnik, dem Profi in Sachen Heizung, Sanitär, Gas, Lüftung und Elektrotechnik.

Unsere Schlüsselgewerke

Dach	Heizung
Fassaden	Lüftung
Fenster	Sanitär
Balkone	Elektro
Hauseingänge	Fliesen
Außenanlagen	Trockenbau
Stahlkonstruktionen	Abbrucharbeiten

B & O legt großen Wert darauf, Schritt zu halten mit Innovationen im Bereich von Bau und Sanierung und auch selbst richtungsweisend zu agieren. So werden zum Beispiel durch moderne Fotovoltaik-Fassaden nicht nur Ressourcen bewahrt und die Umwelt geschont, der Kunde hat durch die energieschonende Technologie auch einen ganz konkreten Kostenvorteil.

Lösungen aus einer Hand

Die B & O Gruppe ist heute Systemanbieter. Dabei werden sowohl Speziallösungen in den einzelnen Gewerken angeboten wie auch Komplettlösungen: Von der Planung über die Ausführung bis hin zur langfristigen Wartung – ganzheitliches Bauen aus einer Hand.

Sanierung bewohnter Gebäude

B & O verfügt über die entscheidenden Kompetenzen im Bereich der Sanierung. Die kompletten Wohnraumsanierungen werden selbstverständlich auch bei bewohnten und benutzten Gebäuden durchgeführt. Schnell und mit der nötigen Umsicht. Damit die Belastung für die Bewohner auf ein Minimum reduziert wird und sie ihrem gewohnten Lebensablauf nachgehen können. Daraus ergeben sich für unsere Kunden, das sind vor allem die Wohnungswirtschaft und große Immobiliengesellschaften, folgende Vorteile:

- Erhöhung der Gebäudewerte
- Senkung der Betriebskosten
- Zufriedene Mieter
- Schaffung von Arbeitsplätzen

B&O Hightex – Führend im Membranbau

Neben der Sanierung ist der Membranbau das zweite Geschäftsfeld von B & O. 1999 in Zusammenarbeit mit Herrn Klaus-Michael Koch entstanden, avancierte das Tochterunternehmen B & O Hightex in kurzer Zeit zu einem der führenden Unternehmen der Branche mit Projekten in aller Welt. Ausgehend von der nahezu 50-jährigen Erfahrung im Bereich der Bedachung und anspruchsvoller Gebäudehüllen bietet B & O Hightex mit Membrananwendungen von der Planung bis zur Montage modernste Bautechnologie auf höchstem Niveau.

Ehrgeizige Ziele

Für die nächsten Jahre hat sich B & O folgende Ziele gesetzt, um weiterhin Bestleistungen sicherzustellen:

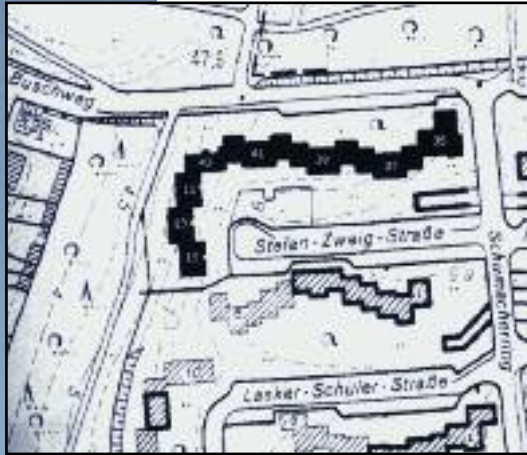
- Erhöhung der technischen Kompetenz in allen Bau- und Baunebengewerken
- Aufbau von Haustechnikkompetenz an allen Standorten
- Erweiterung des Ingenieur- und Dienstleistungsanteils

Sanierung großer Wohnanlagen im bewohnten Zustand mit B & O

Viel Sonne auf der grünen Wiese Solarsiedlung Köln-Bocklemünd

Aus einer typischen 60er Jahre-Wohnsiedlung der LEG NRW wurde innerhalb von 5 Monaten die größte Solarsiedlung Nordrhein-Westfalens





1. Gebäude Buschweg/Stefan-Zweig-Strasse



2. Gebäude Schumacherring



3. Gebäude Börnestrasse

Auftraggeber: LEG NRW GmbH
 Ansprechpartner: Hr. Hardo Puls
 Fr. Monika Rösener
 Architekt/
 Fassadengestaltung: Albrecht Schilling

Innovative Technologien

Von August 2000 bis Januar 2001 dauerten die umfangreichen Modernisierungsarbeiten an den drei Schwerpunkten im Kölner Stadtteil Bocklemünd, der wegen seiner verkehrsgünstigen Randlage und umgeben von weiten Grün- und Freiflächen auch als Stadtteil auf der grünen Wiese bezeichnet wird.

Nach dem Entfernen der Fassadenplatten wurde zunächst eine Dämmschicht und anschließend die Unterkonstruktion für die Vorhangfassaden angebracht. Die Balkonloggien erhielten ein Wärmeverbundsystem mit einem hellen, freundlichen Farbanstrich. Darüber hinaus wurden die Hauseingänge erneuert, die Kellerdecken gedämmt und in den Wohnungen die Oberböden erneuert und die Bäder saniert.

Im November wurden an den südlichen Balkonbrüstungen oberhalb der dritten Stockwerke und an größeren Fassadenflächen in Südlage die ersten Fotovoltaikmodule angebracht. Ganze Solarwände entstanden auf diese Weise. Auch auf den Gebäudedächern wurden Fotovoltaikzellen installiert, die in geneigtem Winkel zur Sonne und hintereinander gestaffelt an die südlichen Dachkanten heranragen.

Durch die neue Fassade reduziert sich der Heizwärmebedarf der drei Gebäudekomplexe um etwa 50 % von 126 auf 59 kWh/m²/Jahr. Das neue Energiekonzept bedeutet eine Mieterhöhung um 0,43 € pro m² Wohnfläche, demgegenüber steht eine Energiekosteneinsparung von mindestens 0,21 €/m².

Der reizvolle Wechsel vom reflektierenden Dunkelblau der Solarzellen und dem hellen Keramikweiß der Fassaden ist weit über die Grenzen des Stadtteils hinaus sichtbar. Die Siedlung in Bocklemünd ist ein gelungenes Beispiel für die wirkungsvolle Integration moderner Technologie in vorhandene, neu gestaltete Architektur.

Solarwand in der Börnestrasse 14



UNSERE MITARBEITER

Das Rückgrat von B & O bilden die Mitarbeiter mit ihrem Können und ihrer Erfahrung. Zur Firmenphilosophie gehört es, verantwortliche Positionen in erster Linie an Mitarbeiter aus dem Haus zu vergeben. Wir werden Ihnen in jeder Ausgabe unseres Newsletters einen unserer Mitarbeiter vorstellen.



Stefan Lohwasser

Seit Februar 2002 Leiter des Technischen Büros B & O Düsseldorf

Der gelernte Dachdecker wurde in Saarbrücken geboren. 1995 wechselte er als diplomierter Bautechniker zur B & O nach München, wo er zunächst als Bauleiter im Dach- und anschließend im Vorhangfassadenbereich fungierte. Unter der Aufsicht des Altmeisters Alfred Perzl erwarb sich Stefan Lohwasser umfangreiche Kenntnisse in den Bereichen Vorhangfassade, Fensterbau und Balkonsanierung und wurde zum erfahrenen Spezialisten für die Außenhaut. Für das Modernisierungs- und Instandhaltungsprogramm der LEG Düsseldorf in den Jahren 2000 und 2001 bedurfte es eines routinierten und höchst leistungsbehernten Mitarbeiters. Wie geschaffen für Stefan Lohwasser, der diese Aufgabe mit Bravour erfüllte. Somit war er auch als Leiter des neu eröffneten Büros in Düsseldorf prädestiniert.

Einmal ernannt, machte er Nägel mit Köpfen: im Februar 2002 zog er mit seiner Frau und dem 13-jährigen Sohn an den Rhein. Wir wünschen ihm viel Erfolg und hoffen, dass ihm genügend Zeit bleibt für die vielen Fahrradwege entlang des Rheins und der Ruhr!

UNSERE STANDORTE

Deutschland: Hamburg, Berlin, Potsdam, Chemnitz, Düsseldorf, Frankfurt, München, Rimsting (Chiemsee)

Polen: Küstrin, Warschau

Übersee: China, Korea, Nigeria

UNSERE KUNDEN

- Hamburg** Auftraggeber: SAGA
Ansprechpartner: Herr Mack, Frau Holz, Tel. (040) 3 80 10 13-36
Palmaille 100, Hamburg-Altona; Komplettsanierung; Fassadeninstandsetzung mit Bossen-, Putz-, Maler- und Lackierarbeiten innen und außen, Garten- und Landschaftsbau, Flurenovierungen
- Bremen** Auftraggeber: GEWOBA
Ansprechpartner: Herr Cybucki, Herr Heinrich, Tel. (0421) 36 72-476
Kirchhuchtinger Landstraße 145, 147/163-175/177-183a Badmodernisierung in 96 Wohneinheiten
- Berlin** Auftraggeber: HOWOGE
Ansprechpartner: Frau Krüger, Tel. (030) 54 64-0
S.A.N.D.-Siedlung, Suermondtstraße, Am Faulen See, Niehofer Straße, Degnerstraße, Fassadeninstandsetzung ca. 9.500 m²; Fassaden- und Balkonsanierung, Schlosserarbeiten
- Berlin** Auftraggeber: WBG Amtsfeld
Ansprechpartner: Herr Grosse, Tel. (030) 65 88 71-0
Müggelschloßchenweg 48 – 62, Berlin
Abriss und Neubau von 264 Loggien, Fassadensanierung: ca. 6.250 m²; Keramikfassade, Front Ceram ca. 2.000 m² WDVS, Loggien-, Beton- und Sockel-, Hauseingangssanierung
- Chemnitz** Auftraggeber: CAWG
Ansprechpartner: Herr Treuhoff, Tel. (0371) 45 02 125
Gablensziedlung, 4. BA, in Chemnitz Komplettsanierung (Altbau); Wohnungsbestand alt: 157 (in unbewohntem Zustand), Wohnungsbestand neu: 137 Wohneinheiten
- Nordrhein-Westfalen** Auftraggeber: LEG Nordrhein-Westfalen
Ansprechpartner: Herr Flender, Tel. (0211) 45 68-0
Mittelfristiges Instandhaltungsprogramm der LEG Nordrhein-Westfalen: Sanierungen im Bereich von 5.971 Wohnungen in 56 Vergabeeinheiten
- Oberhausen** Auftraggeber: LEG Nordrhein-Westfalen
Ansprechpartner: Herr Groß, Tel. (0211) 45 68-101
Komplettsanierung (200 Wohneinheiten in bewohntem Zustand) der denkmalgeschützten Bergmann-Wohnsiedlung Stemmersberg
- Düsseldorf** Auftraggeber: LEG NRW, Niederlassung Düsseldorf
Ansprechpartner: Frau Kubitzka, Tel. (0211) 45 68-192
26 Vergabeeinheiten mit 2.262 Wohnungen; Außenhaut komplett, Komplettsanierung der Bäder im bewohnten Zustand
- Köln/Bonn** Auftraggeber: LEG NRW, Niederlassung Köln/Monheim
Ansprechpartner Köln: Herr Ebert, Herr Hoffmann, Tel. (02173) 95 73-0
Ansprechpartner Monheim: Herr Rohrer, Herr Schneider, Tel. (0228) 729 98-0
30 Vergabeeinheiten mit 3.709 Wohnungen; ca. 40.000 m² Fassadenerneuerung WDVS, Austausch von ca. 2000 Fenstern, Sanierung von Steil- und Flachdächern, Balkonbeschichtung, Betonsanierung, Haustüranlagen, Vordächer
- Frankfurt** Auftraggeber: FAAG
Ansprechpartner: Herr Michel, Tel. (069) 2 69 85-34
Wohnanlage Textorblöcke, Martin-May-Str. 17 – 21, Textorstr. 7 – 11 und 15 – 17, Strang- und Badsanierung von 95 Wohneinheiten inkl. Grundrissänderungen im bewohnten Zustand
- Darmstadt** Auftraggeber: Nassauische Heimstätte
Ansprechpartner: Herr Reinsdorf, Tel. (069) 6 069-127,
Rüdesheimer Str. 156 – 158 in Darmstadt
Komplettsanierung von 24 Wohneinheiten
- München** Auftraggeber: GWG
Ansprechpartner: Herr Buschner, Tel. (089) 55 114-0
Panzerwiese Ost BT 1, München ca. 3.500 m² Flachdach-Folie, Spenglerarbeiten

Unsere vollständige Referenzliste schicken wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

IMPRESSUM

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: B & O Bihler & Oberneder GmbH & Co. KG, Ridlerstraße 75, 80339 München, muenchen@bihler-oberneder.de, www.bihler-oberneder.de

Text, Gestaltung und Produktion: Schließke Werbeagentur GmbH, Hofmannstr. 7, 81379 München, www.schliesske.de