B&O
Dienstleister der Wohnungswirtschaft

news

2

Kompetenz in Gebäudetechnik und Gebäudehülle

Durch den Zusammenschluss von B & O, dem Fachunternehmen für Gebäudehüllen aus München, und HTW, dem renommierten Fachunternehmen für Gebäudetechnik aus Berlin, zur B & O Gruppe ist ein Dienstleistungsunternehmen für die Wohnungswirtschaft entstanden, das mit ganzheitlichen Sanierungs- und Wartungskonzepten überzeugt.

Alle Gewerke aus einer Hand

Die neue B & O Gruppe bietet für alle Fragen der Sanierung und Dienstleistung einen Komplettservice rund um den Wohnungs- und Immobilienbestand. Alle Gewerke werden von einer Hand geplant und ausgeführt:

- Heizung
- Lüftung
- Klima
- Sanitär
- Elektrotechnik
- Dach
- Fenster
- Balkone
- Fassaden
- Eingänge

Damit trägt allein die B & O Gruppe das gesamte Risiko für Termin, Kosten, Materialbeschaffung, Beauftragung Dritter, Schnittstellen und die Qualität.

Leistungsstarker Kundendienst

Die HTW Haustechnik aus Weißensee GmbH & Co. KG hat in den letzten Jahren mit gut ausgebildetem Personal und modernstem technischen Equipment einen besonders leistungsstarken Kundendienst aufgebaut. Er deckt mit den Bereichen Heizung/Sanitär, Wartung, Wassertechnik und Gebäudeleittechnik das gesamte Spektrum des technischen Facility Managements ab:

- Neubau, Wartung und Instandsetzung heizungstechnischer Anlagen (Gastherme, Gas- bzw. Ölkessel, Fernwärmestationen)
- Sanitärtechnische Anlagen
- Gasanlagen (technische Gase)
- Chemische Wasseraufbereitung

365 Tage 24 Stunden bereit

Der Kundendienst ist täglich 24 Stunden erreichbar. Durch die Installation der Gebäudeleittechnik (wie Aufzugs-, Lüftungs-, Rauchabzugs- und Heizungsanlagen) können Störungen der gebäudetechnischen Anlagen frühzeitig erkannt und geeignete Maßnahmen kurzfristig eingeleitet werden. Die Störungen laufen in der Gebäude - leittechnik auf und werden von dort bearbeitet.

Komplettsanierung in 2 Wochen

Die Zeitrahmen für Sanierungsarbeiten in Wohnbauten sind in der Regel sehr eng. B & O hat dafür seit längerem eine spezielle Technologie und Ablaufplanung entwickelt, die sicherstellt, dass die Arbeiten zur Badsanierung, zu Heizungs- und Fenstererneuerung, der Erneuerung der Eingangstüren und Wechselsprechanlage, der Keller und Treppenhäuser optimal aufeinander abgestimmt sind und alle Leistungen termingerecht abgeschlossen werden.

Auch spezielle Wünsche werden erfüllt

Ob Grundrissänderungen, wie die Vergrösserung von Wohnräumen durch die Entfernung von Wänden, oder Sonder - wünsche in der Badsanierung, bei der Umrüstung der Innentüren, Veränderungen der Elektro- und Informationsanlagen oder die Ausführung der Maler- und Bodenlegerarbeiten: Auf die unterschiedlichen Wünsche der Mieter kann individuell eingegangen werden.

Unsere Adresse in Berlin:
B & O Berlin
Börnestraße 37-41
13086 Berlin
Telefon: (030) 92 79 48-0
Telefax: (030) 92 79 48-45

Sanierung großer Wohnanlagen im bewohnten Zustand mit B & O

UNSERE AUTOS

Ein echtes Stück altes Berlin

Die Oldtimer-Sammlung von Bernd Füsting, Geschäftsführer B & 0 Gebäudetechnik, lässt sich ohne weiteres mit jedem Oldtimer-Museum messen.
Ein absolutes Highlight der Kollektion ist der grüne Mercedes Typ 630 aus dem Jahre 1927. Vom Berliner Hotel Adlon bestellt, war er dort bis 1933 täglich im Einsatz, um Gäste zu chauffieren. Die mit zahlreichen liebevollen Details ausgestattete Luxuskarosse hat viele berühmte Persönlichkeiten der damaligen Zeit kennengelernt.
Eine Besonderheit der Spezialanfertigung ist die Rechtssteuerung. Die Karosserie stammt von der Berliner Firma Erdmann & Rossi, einem der bekanntesten Karosseriebauer seiner Zeit.

Details: Mercedes Typ 630, Baujahr 1927, Motor 6-Zylinder Viertakt, wassergekühlt, Hubraum 6,3 Liter, 110 PS, mit Kompressor 160 PS, obenliegende Nockenwelle, Doppelzündung Magnet und Batterie, Karosserie von Erdmann & Rossi

Das fünfte Element im Bau: die Membrane

Mit den Dächern der Olympiastadien in Berlin und München hat B & O Hightex zwei der berühmtesten Sportstätten Deutschlands saniert. Große Membrandächer werden auch für neue Sportstadien in Asien und Afrika gebaut.

Membranmaterialien sind außergewöhnlich vielseitige Werkstoffe und deshalb aus der modernen Architektur nicht mehr wegzudenken. Ihre Zusammensetzung und Herstellung wird für den konkreten Einsatzzweck ausgewählt. Ihre hohe Zugfestigkeit in Verbindung mit geringem Gewicht erlaubt dabei außergewöhnliche Spannweiten.

Membranstrukturen zeichnen sich durch eine Reihe besonderer Eigenschaften aus:

- Jahrzehntelange Haltbarkeit
- UV-Beständigkeit
- Extreme Hitze- und Kältebeständigkeit
- Hohe Zug- und Reißfestigkeit
- Transparent bis opak
- Feuersicherheit
- Selbstreinigung und wartungsarm
- Hagelbeständigkeit
- Gestaltung der Akustik
- Wiederverwertbarkeit
- Recyclierbarkeit
- Minimierter Materialeinsatz
- Hoher Vorfertigungsgrad

München: Sanierung bei Spielbetrieb

Das Münchener Olympiastadion ist seit seiner Entstehung anlässlich der Olympischen Spiele 1972 zu einem berühmten Wahrzeichen der Stadt geworden. In der Zwischenzeit ist das beeindruckende Bauwerk sogar denkmalgeschützt. Die originalgetreue Sanierung der transparenten Dachhaut während eines dichtgedrängten Veranstaltungsprogramms und bei laufender Bundesliga-Saison stellte ganz besondere Anforderungen an Planung, Logistik und Sicherheit. Für das Stadiondach wurde eine 38.000m² große Plexiglas-Fläche neu eingedeckt, für die Olympiahalle noch mal 24.000m² und für die Schwimmhalle 13.000m².

Berlin: größtes PTFE/Glas-Projekt in Deutschland

Das historische Olympiastadion in Berlin wird im Rahmen einer umfangreichen Komplettsanierung modernisiert. Die Membranüberdachung besteht aus einer Dachhaut aus teflonbeschichtetem Glasgewebe und erhält zusätzlich eine optisch prägende und akustisch wirksame Untermembrane aus einem speziell entwickelten Gittergewebe auf der Basis von Teflon und Glas. B & O Hightex realisiert hier die Planung, Fertigung und Montage von 60.000 m² in mehr als 500 Einzelmembranen. Die Ausführung in drei Bauabschnitten erstreckt sich bis 2004.

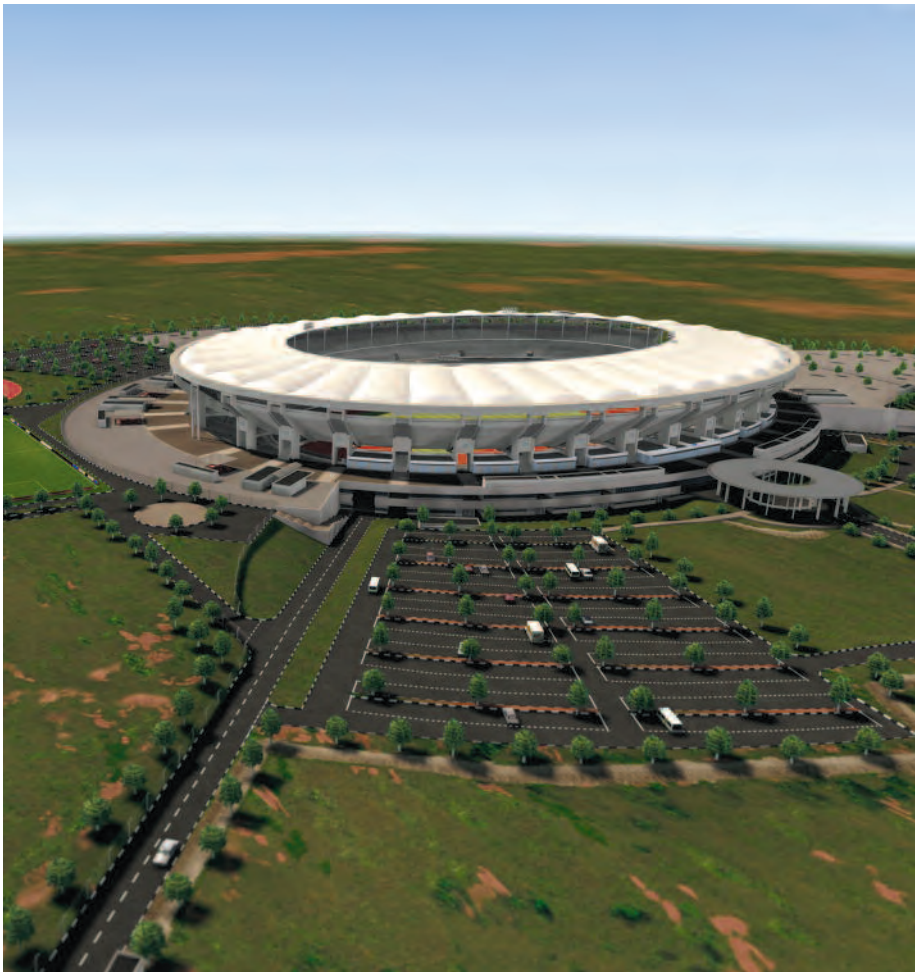
Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein.

Bildarchiv Heinrich von der Becke im Sportmuseum Berlin

Pusan: Asien ist bereit für sportliche Großereignisse

Die sportlichen Höhepunkte des Jahres 2002 sind die Fußballweltmeisterschaft und die Asienspiele. Schauplatz für beide ist unter anderem das neue Stadion in Pusan, dessen Membrandach aus 96 Teilflächen von durchschnittlich 570m² besteht.

Als lichtdurchlässige, leichte Seilkonstruk - tion schützt es die Zuschauer mit seiner speziellen Form vor Sonne, Wind und Regen. Die bei Membranstrukturen freundliche Akustik fördert gleichzeitig eine entspannte Atmosphäre während der Veranstaltungen.



Nigeria: National Stadium Abuja

B & O Hightex konzipiert und baut Membrankonstruktionen auf allen Kontinenten. So auch in Nigeria, dem völkerreichsten Staat und größten Erdölproduzenten Afrikas mit über 100 Millionen Einwohnern.

In Abuja, der neuen sich im Aufbau befindlichen Hauptstadt im Landesinnern mit einem internationalen Flughafen, wurde im National Sports Complex ein Stadion gebaut, das ca. 60.000 Zuschauern Platz bietet. Über 5000 Athleten der verschiedensten sportlichen Disziplinen werden dort an den All African Games 2003 teilnehmen.

Das National Stadium wurde als Verbindung von regionaler Architektur und neuester Bautechnologie konzipiert und wird das Stadtbild von Abuja eindrucksvoll bereichern.

UNSERE MITARBEITER

Das Rückgrat von B & O bilden die Mitarbeiter mit ihrem Können und ihrer Erfahrung. Zur Firmenphilosophie gehört es, verantwortliche Positionen in erster Linie an Mitarbeiter aus dem Haus zu vergeben. Wir stellen Ihnen in jeder Ausgabe unseres Newsletters einen unserer Mitarbeiter vor.

Martina Kose
Prokuristin bei
B & O Berlin

Frau Kose ist eine langjährige treue Mitarbeiterin der HTW Haustechnik. Bereits seit 1992 ist sie dabei, zunächst als Kalkulatorin und seit 2000 als Prokuristin. Dabei beherrscht sie die Materie von der Pike auf: Nach ihrer Lehre als Bauzeichnerin mit der Fachrichtung Technische Gebäudeausrichtung studierte sie an der Ingenieurschule für Bauwesen in Erfurt, Fachrichtung Heizung-, Lüftung- und Sanitärtechnik. Nach ihrem Abschluss zum Diplom-Ingenieur arbeitete sie zunächst als Projektierungsingenieur und bildete sich im Bereich „EDV Anwendung im Bauwesen“ weiter. Seit 2002 ist sie Prokuristin der B & O Berlin.

Trotz ihres hohen beruflichen Engagements nimmt sich Frau Kose auch Zeit für ihre Hobbies: Sie interessiert sich besonders für Handball und gönnt sich hin und wieder einmal eine Fernreise, nicht zuletzt um ihre Fremdsprachen auch praktisch anzuwenden.

UNSERE STANDORTE

Deutschland: Hamburg, Berlin, Potsdam, Chemnitz, Düsseldorf, Frankfurt, München, Rimsting (Chiemsee)

Polen: Küstrin, Warschau

Übersee: China, Korea, Nigeria

UNSERE KUNDEN

Hamburg
Auftraggeber: SAGA
Ansprechpartner: Herr Mack, Frau Holz, Tel. (040) 3 80 10 13-36
Palmaille 100, Hamburg-Altona; Komplettsanierung; Fassadeninstandsetzung mit Bossen-, Putz-, Maler- und Lackierarbeiten innen und außen, Garten- und Landschaftsbau, Flurrenovierungen

Bremen
Auftraggeber: GEWOBA
Ansprechpartner: Herr Cybucki, Herr Heinrich, Tel. (0421) 36 72-476
Kirchhuchtinger Landstraße 145, 147/163-175/177-183a Badmodernisierung in 96 Wohneinheiten

Berlin
Auftraggeber: HOWOGE
Ansprechpartner: Frau Krüger, Tel. (030) 54 64-0
S.A.N.D.-Siedlung, Suermondtstraße, Am Faulen See, Niehofer Straße, Degnerstraße, Fassadeninstandsetzung ca. 9.500 m²;
Fassaden- und Balkonsanierung, Schlosserarbeiten

Berlin
Auftraggeber: WBG Amtsfeld
Ansprechpartner: Herr Grosse, Tel. (030) 65 88 71-0
Müggelschlößchenweg 48 – 62, Berlin
Abriss und Neubau von 264 Loggien, Fassadensanierung: ca. 6.250 m²;
Keramikfassade, Front Ceram ca. 2.000 m² WDVS, Loggien-, Beton- und Sockel-, Hauseingangssanierung

Chemnitz
Auftraggeber: CAWG
Ansprechpartner: Herr Treuhoff, Tel. (0371) 45 02 125
Gablenzsiedlung, 4. BA, in Chemnitz Komplettsanierung (Altbau);
Wohnungsbestand alt: 157 (in unbewohntem Zustand),
Wohnungsbestand neu: 137 Wohneinheiten

Nordrhein-Westfalen
Auftraggeber: LEG Nordrhein-Westfalen
Ansprechpartner: Herr Flender, Tel. (0211) 45 68-0
Mittelfristiges Instandhaltungsprogramm der LEG Nordrhein-Westfalen:
Sanierungen im Bereich von 5.971 Wohnungen in 56 Vergabeeinheiten

Oberhausen
Auftraggeber: LEG Nordrhein-Westfalen
Ansprechpartner: Herr Groß, Tel. (0211) 45 68-101
Komplettsanierung (200 Wohneinheiten in bewohntem Zustand) der denkmalgeschützten Bergmann-Wohnsiedlung Stemmersberg

Düsseldorf
Auftraggeber: LEG NRW, Niederlassung Düsseldorf
Ansprechpartner: Frau Kubitza, Tel. (0211) 45 68-192
26 Vergabeeinheiten mit 2.262 Wohnungen; Außenhaut komplett,
Komplettsanierung der Bäder im bewohnten Zustand

Köln/Bonn
Auftraggeber: LEG NRW, Niederlassung Köln/Monheim
Ansprechpartner Köln: Herr Ebert, Herr Hoffmann, Tel. (02173) 95 73-0
Ansprechpartner Monheim: Herr Rohrer, Herr Schneider, Tel. (0228) 729 98-0
30 Vergabeeinheiten mit 3.709 Wohnungen; ca. 40.000 m² Fassadenerneuerung WDVS, Austausch von ca. 2000 Fenstern,
Sanierung von Steil- und Flachdächern, Balkonbeschichtung, Betonsanierung, Haustüranlagen, Vordächer

Frankfurt
Auftraggeber: FAAG
Ansprechpartner: Herr Michel, Tel. (069) 2 69 85-34
Wohnanlage Textorblöcke, Martin-May-Str. 17 – 21, Textorstr. 7 – 11 und 15 – 17, Strang- und Badsanierung von 95 Wohneinheiten inkl. Grundrissänderungen im bewohnten Zustand

Darmstadt
Auftraggeber: Nassauische Heimstätte
Ansprechpartner: Herr Reinsdorf, Tel. (069) 6 069-127,
Rüdesheimer Str. 156 – 158 in Darmstadt
Komplettsanierung von 24 Wohneinheiten

München
Auftraggeber: GWG
Ansprechpartner: Herr Buschner, Tel. (089) 55 114-0
Panzerwiese Ost BT 1, München ca. 3.500 m² Flachdach-Folie, Spenglerarbeiten

Unsere vollständige Referenzliste schicken wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

IMPRESSUM
Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: B & O Bihler & Oberneder GmbH & Co. KG, Ridlerstraße 75, 80339 München, muenchen@bihler-oberneder.de, www.bihler-oberneder.de
Text, Gestaltung und Produktion: Schließke Werbeagentur GmbH, Hofmannstr. 7, 81379 München, www.schliesske.de